

СОГЛАСОВАНО

ООО «ЕТК»

«24» 04 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГАПОУ СО «РПК»

Л.В. Бормотова

«24» 04 2026 г.



## План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

### ГАПОУ СО «Ревдинский педагогический колледж»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

#### 1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623285 Свердловская область г. Ревда ул. М. Горького, здание 5 – Учебный корпус
		623285 Свердловская область г. Ревда ул. М. Горького, здание 3 - Общежитие
2	Год постройки	1937 – Учебный корпус (ул. М. Горького, здание 5)
		1959 – Общежитие (ул. М. Горького, здание 3)
3	Общая площадь здания (м.кв.)	Учебный корпус 2547,0
		Общежитие – 1770,4
4	Этажность	Учебный корпус - 2
		Общежитие - 3
5	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	из системы отопления
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь

#### 2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	243
	2024-2025	243
	2025-2026	с 15.09.2025

2	<b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</b>	<b>С</b>
	2023-2024	- 5,5
	2024-2025	-5,5
	2025-2026	-5,5
3	<b>Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период</b>	<b>Гкал</b>
	2023-2024	Учебный корпус – 213,8
		Общежитие – 393,05
2	2024-2025	Учебный корпус – 221,63
		Общежитие – 407,23
	2025-2026	Учебный корпус -170,52
		Общежитие – 313,45
4	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	<b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
6.1	<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	<b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.2	<b>Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

### 3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>открытая</i>
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.7	Материал трубопроводов	Сталь
3.8	Водопроводный ввод	имеется
3.9	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	Сталь/полипропилен
3.11	Электрический ввод	имеется
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	имеется
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется

### 4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовить и согласовать с теплоснабжающей организацией план мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026/2027гг.	До 30.04.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026/2027гг.»	До 30.04.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
3	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
4	Подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
5	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	До 01.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра цоколя;</li> <li>- проведения восстановительных и ремонтных работ здания по необходимости.</li> </ul>		
6	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 30.06.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	до 31.12.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
8	Наличие инструкций за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.06.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
9	Организация и проведение периодической проверки узла учета объекта	до 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков ООО НПП «Уралтехнология» Договор № 247-25-НПП от 09.10.2025 г.
10	Прозерка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте объекта	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков ООО НПП «Уралтехнология» Договор № 247-25-НПП от 09.10.2025 г.
11	Подготовка актов готовности учреждения к отопительному периоду	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
12	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае приелечения специализированных организаций для эксплуатации и ремснту оборудования	До 15.08.2026	Директор Л.В. Бормотова Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
13	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026/2027гг.	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
14	Промывка тепловых пунктов и систем теплэопотребления	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков
15	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсальков

15	теплоносителя теплового пункта объекта		
16	Проверка наличия пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах на внутренних системах	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков ООО «ЕТК»
17	Проверка и ревизия запорной арматуры на внутренних системах теплоснабжения	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков
18	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и тепловых сетей объекта	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков
19	Актуализация паспорта теплового пункта объекта	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков
20	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения и теплоснабжающей организации): Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков
21	Обеспечить наличие договора на теплоснабжение	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков
22	Составление актов сверки за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков Главный бухгалтер Г.Н. Решетникова
23	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения объекта	До 15.08.2026	Заведующий хозяйством Р.К. Капсалыков

Разработал:

Заведующий хозяйством \_\_\_\_\_ Р.К. Капсалыков