

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Ревда

«__» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Ревдинский педагогический колледж» (далее Колледж), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Бормотовой Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 10.01.2020 № 26-Д, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего обучающегося)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», и законный представитель (родитель, опекун, попечитель) обучающегося,

_____,
(фамилия, имя, отчество законного представителя обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, на основании решения Комиссии по заселению и Приказа о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития Колледжа расположенного по адресу г. Ревда, ул. М. Горького, зд. № 3, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем и постановки обучающегося на регистрационный учет по месту пребывания.

1.2. Жилое помещение предоставляется обучающемуся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения на 20__-20__ учебный год.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

II. Права и обязанности Нанимателя, Представителя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время Договора, с соблюдением условий, предусмотренных п. 5.2., 5.3. настоящего Договора.
- 2.1.4. Пользоваться в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения Наймодателя с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую такими приборами (аппаратурой) электроэнергию, заключив дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 2.1.5. Переселяться с согласия администрации Колледжа в другую комнату студенческого общежития (при наличии резервного жилищного фонда). При переселении составляется дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 2.1.6. Может осуществлять, по решению выборного органа студенческого самоуправления (студенческий совет) или личному решению, добровольное целевое пожертвование, в установленном законодательством порядке, для развития материально-технической базы общежития.
- 2.1.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.1.8. Наниматель не вправе вселять (допускать для проживания) в жилое помещение третьих лиц, сдавать жилое помещение в поднаем или безвозмездное пользование, иным образом уступать права по настоящему договору третьим лицам.
- 2.1.9. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития.
- 2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований антитеррористической безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. Соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщать о них Наймодателю, принимая возможные меры к их устранению.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, на лестничных клетках, в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Производить ежедневную уборку жилой комнаты, секции, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, проводить текущий ремонт жилого помещения. Запрещается содержание в комнате общежития любых видов животных.
- 2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими и другими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов и прочих мест.
- 2.2.6. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.

2.2.7. Не производить переустройство, перепланировку и переоборудование жилого помещения, а также установку дополнительного санитарно-технического или иного оборудования без согласования с Наймодателем.

2.2.8. При заселении предъявить паспорт (документ, его заменяющий) для прохождения процедуры временной регистрации, медицинскую книжку установленного образца с отметкой о прохождении медицинского осмотра (с датой выдачи заключения не ранее, чем за 10 дней до заселения), иные документы, требуемые администрацией.

2.2.9. Проходить медицинский осмотр перед заселением в общежитие (с датой выдачи заключения не ранее, чем за 10 дней до заселения).

2.2.10. Согласовать с заведующим общежитием использование дополнительного электрооборудования (аппаратуры) в течение 3-х дней с момента заселения. Запрещается использование неучтенного дополнительного электрооборудования (приборов).

2.2.11. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.12. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, при предъявлении соответствующих документов.

2.2.13. В установленный Колледжем срок подать заявление на проживание в общежитии в следующем учебном году.

2.2.14. При расторжении или прекращении действия настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение и сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящим в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за проживание и другие услуги. В случае отказа освободить жилое помещение выселение производится в судебном порядке.

2.2.15. Наниматель может иметь иные обязанности предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Представитель имеет право:

2.3.1. Ознакомиться с информацией о Наймодателе, имеющихся лицензиях, свидетельствах об аккредитации, его локальных нормативных актах, в том числе регулирующих деятельность по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии, на официальном сайте Наймодателя.

2.3.2. Расторгнуть Договор с соблюдением условий, предусмотренных п. 5.2., 5.3. настоящего Договора.

2.6.4. Иные права в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Представитель обязан:

2.4.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги, другие виды услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить соблюдение Нанимателем норм Устава, правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Наймодателя, общепринятых норм поведения.

2.4.3. Своевременно извещать Наймодателя о причинах временного отсутствия Нанимателя в студенческом общежитии.

2.4.4. Проявлять уважение к педагогическому, техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Наймодателя.

2.4.5. Иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременное внесение платы за жилое помещение, коммунальные услуги и использование дополнительных электрических приборов.

3.1.2. Предупреждать Нанимателя о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения, либо с ущемлением прав и интересов соседей.

3.1.3. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.4. Изменять размер платы за проживание в общежитии, с учетом мнения Совета колледжа и студенческого совета общежития.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю необходимые для проживания: исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности (перечень инвентаря и оборудования фиксируется в карточке у заведующего общежитием, а постельные принадлежности — у кастелянши).

3.2.3. Устанавливать размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учетом мнения Совета колледжа и студенческого совета общежития. Своевременно информировать об изменении размера оплаты за общежитие.

3.2.4. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества.

3.2.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. На время проведения ремонтных работ в жилых помещениях предоставить Нанимателю другое жилое помещение из маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.

3.2.8. Своевременно готовить общежитие, санитарно-техническое и иное оборудование, находящегося в нем к эксплуатации, в том числе в зимних условиях.

- 3.2.9. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.2.10. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных в п. 2.2.14 настоящего Договора.
- 3.2.11. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.12. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения взятых на себя обязанностей стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
- 4.2. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.
- 4.3. Наниматель за нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть, подвергнут дисциплинарному воздействию в соответствии с законодательством РФ, в том числе выселению из общежития.
- 4.4. Представитель:
- несет ответственность за действия и/или бездействия Нанимателя, предусмотренную законодательством РФ;
 - возмещает материальный ущерб при порче имущества Наймодателя, вызванного небрежным его использованием Нанимателем, неправильной эксплуатацией или иными причинами в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.
 - в случае просрочки внесения оплаты за проживание, за пользование жилым помещением, коммунальные и иные услуги, уплачивает Наймодателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты или на день предъявления соответствующего требования, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

V. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор прекращается в связи:
- 5.1.1. С ликвидацией организации Наймодателя;
 - 5.1.2. Со смертью Нанимателя;
 - 5.1.3. С разрушением, утратой жилого помещения, переводом жилого помещения в нежилой фонд, приведением жилого помещения в состояние, непригодное для проживания.
 - 5.1.4. С истечением срока проживания, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
 - 5.1.5. С прекращением обучения Нанимателя в Колледже по очной форме обучения в связи с отчислением из Колледжа, окончанием обучения в Колледже, переводом на заочную форму обучения и по иным основаниям.
 - 5.1.6. С выбытием Нанимателя из жилого помещения по личному заявлению при согласовании с Представителем.
 - 5.1.7. С переходом вещных прав на жилое помещение (право собственности, право оперативного управления, право хозяйственного ведения) к другому юридическому лицу.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Наймодателя не позднее, чем за один месяц до расторжения договора, при согласовании с Представителем.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:
- 5.4.1. Неисполнение Нанимателем и Представителем своих обязанностей по настоящему договору;
 - 5.4.2. Невнесение Представителем платы за жилое помещение более двух месяцев подряд или более трех месяцев в совокупности;
 - 5.4.3. Систематическое нарушение Нанимателем общественного порядка;
 - 5.4.4. Использование Нанимателем жилого помещения не по назначению, в том числе, с нарушением п.2.2.14. настоящего Договора, а равно в случае отсутствия (непроживания) Нанимателя в жилом помещении более трех месяцев подряд;
 - 5.4.5. Разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 6.1. Представитель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенные приказом Наймодателя.
- 6.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими обучения в ОУ), а также дети-инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 201223266649143978862082267291933668049671996233

Владелец Бормотова Лариса Владимировна

Действителен с 04.09.2024 по 04.09.2025